

## **REGULAMIN PARKINGÓW NIESTRZEŻONYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BRODNICY UL. WITOSA 12, 87-300 BRODNICA**

1. Miejsca parkingowe są **niestrzeżone**.
2. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za kradzież i szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów powstałych na jej terenie z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej.
3. Stanowiska postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych i pojazdów jednośladowych
4. Użytkownicy stanowisk postojowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie Spółdzielni, zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów.
5. Warunkiem korzystania z parkingu SM jest posiadanie **KARTY PARKINGOWEJ**. Nie stanowi to gwarancji wolnego miejsca do parkowania, a jedynie możliwość korzystania z parkowania na parkingu.
6. Kartę parkingową (KP) kierujący pojazdem winien umieścić za przednią szybą pojazdu w widocznym miejscu, w sposób nie budzący wątpliwości i umożliwiający jego odczytanie.
7. Karty parkingowe (KP) wydawane są na następujących zasadach :
  - 7.1. KP otrzymują tylko właściciele mieszkań i najemcy mieszkań lokatorskich,
  - 7.2. Samochód na który ma być wydana KP musi być zarejestrowany na właściciela mieszkania lub najemcę mieszkania lokatorskiego,
  - 7.3. Dla jednego mieszkania mogą być wydane 2 KP,
  - 7.4. Na jednej KP mogą być umieszczone dwa numery rejestracyjne dwóch samochodów,

## Zasady korzystania z Parkingu.

- 8.1. Parking jest niestrzeżony.
- 8.2. Parking jest czynny 24 godziny
- 8.3. Spółdzielnia Mieszkaniowa nie odpowiada za szkody powstałe z winy innych użytkowników Parkingu bądź osób trzecich, za które Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności.
- 8.4. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. (z późniejszymi zmianami) Prawo o ruchu drogowym.
- 8.5. Na terenie Parkingu dozwolona jest prędkość do 10 km/h.
- 8.6. Zabroniony jest wjazd na Parking Pojazdów przewożących materiały niebezpieczne w szczególności wybuchowe, łatwopalne, żrące lub stwarzających niebezpieczeństwo dla innych Korzystających z Parkingu lub ich mienia.
- 8.7. Na terenie Parkingu bez uprzedniej pisemnej zgody Spółdzielni Mieszkaniowej zabronione jest: prowadzenie działalności bądź akcji marketingowych, promocyjnych, reklamowych; przeprowadzanie zbiórek, ankiet; naprawianie, mycie, odkurzanie Pojazdów, wymiana wody chłodzącej, paliwa lub oleju, palenie i używanie otwartego ognia, magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie z włączonym silnikiem, nieuzasadnione pozostawianie Pojazdu z pracującym silnikiem, zanieczyszczanie Parkingu, parkowanie Pojazdów z nieszczelnym wlewem paliwa i inne czynności, które prowadzą do stworzenia zagrożenia na terenie Parkingu.
- 8.8. Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w Regulaminie. Wszelkie zmiany Regulaminu zostaną podane do wiadomości poprzez udostępnienie aktualnej wersji Regulaminu. Zmiana Regulaminu pozostanie bez wpływu na Korzystającego z Parkingu parkującego Pojazd na Parkingu w momencie zmiany Regulaminu oraz na ewentualne prawa nabyte Korzystającego z Parkingu.
- 8.9. Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej lub spowodowane przez innych Korzystających z Parkingu lub osoby trzecie, za które Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności.
- 8.10. W przypadku zaparkowania Pojazdu na terenie Parkingu nie zostaje zawarta umowa przechowania w rozumieniu art. 835 KC. Korzystający z Parkingu we własnym zakresie zabezpiecza swój Pojazd przed kradzieżą.

Spółdzielnia nie zapewnia miejsca parkingowego wszystkim osobom posiadającym karty parkingowe. Pojazd parkuje się w miejscu, które w danej chwili jest wolne.