

PROTOKÓŁ
Z WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ – CZĘŚĆ PIĄTA
odbytego w dniu 30.05.2025 roku w Centrum Kultury
i Sportu w Jabłonowie Pomorskim ul. Rynek 9

Zgodnie z § 70 ust.1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie podzielone jest na 5 części określonych Uchwałą Nr 25 Rady Nadzorczej z dnia 16.11.2011 r.

Zgodnie z § 73 ust. 1 Statutu Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy zwołuje Walne Zgromadzenie dnia 30.05.2025 roku – uczestniczą w nim uprawnieni członkowie budynków:

Główna 18, 25; Grudziądzka 30, 31

Budynki znajdują się w nieruchomościach: 24, 25

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia (część V).
2. Odczytanie pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (część V).
4. Zapoznanie z porządkiem obrad oraz z postanowieniami Statutu dot. zasad obradowania Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia (część V).
 - 1/ Skrutacyjnej,
 - 2/ Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2024 rok.
8. Informacja o wnioskach zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2024 roku.
9. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
10. Dyskusja nad przedstawionymi materiałami.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a/ zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024,
 - b/ zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024 i udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - c/ przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024,
 - d/ przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2024,
 - d-1 / poprawka do uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej wniesiona przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej Panią Jadwigę Zakrzewską i Pana Adama Sieklińskiego,
 - e/ zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy.
12. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia (część V).

Ad. 1

Piątą część Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy otworzył o godz. 17⁰⁰ przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Jan Blank, który powitał wszystkich przybyłych członków Spółdzielni, Zarząd w osobach Prezesa Pana Jerzego Zawadzkiego i zastępcy Prezesa Pana Sławomira Kowalskiego oraz Radcę Prawnego.

Ad.2

Pan Jan Blank odczytał listę udzielonych pełnomocnictw, a pełnomocnicy potwierdzali obecność przez podniesienie mandatu.

Ad.3

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił zebranych o podanie kandydatów do wyboru Prezydium Zebrania. Poinformował również, iż głosowanie jest jawne. Głosujemy poprzez podniesienie mandatu.

Na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zgłoszono:

Pana Berent Mieczysława, który wyraził zgodę na kandydowanie;

Była to jedyna kandydatura i przystąpiono do głosowania:

za - 26

przeciw - 0

wstrzymało się -0

Przewodniczącym Walnego Zgromadzenia części V został Pan Berent Mieczysław.

Pan Jan Blank oddał głos przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia, który powitał zebranych i podziękował za wybór.

Przewodniczący poprosił o podanie kandydatów na zastępcę przewodniczącego oraz na sekretarza Walnego Zgromadzenia.

Na zastępcę przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zgłoszono:

Pana Konickiego Jarosława, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Była to jedyna kandydatura i przystąpiono do głosowania:

za - 26

przeciw - 0

wstrzymało się -0

Zastępcą Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia został Pan Konicki Jarosław.

Na sekretarza Walnego Zgromadzenia zgłoszono:

Pana Lignowskiego Zygryda, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Była to jedyna kandydatura i przystąpiono do głosowania:

za - 26

przeciw - 0

wstrzymało się -0

Sekretarzem Walnego Zgromadzenia został Pan Lignowski Zygfryd.

Przewodniczący zaprosił zastępcę przewodniczącego i sekretarza do stołu prezydialnego.

Ad.4

Przewodniczący zebrania Pan Berent Mieczysław odczytał porządek obrad, a Radca Prawny odczytał zasady obradowania Walnego Zgromadzenia

Ad.5

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził:

1/ Wybór Komisji Skrutacyjnej

Zgłoszono kandydatów:

Panią Motylińską Łucję - wyraziła zgodę na kandydowanie,

Panią Jagusz Jadwigę - wyraziła zgodę na kandydowanie,

Panią Wiśniewską Wandę - wyraziła zgodę na kandydowanie.

Więcej zgłoszeń kandydatów nie było i przystąpiono do głosowania na cały skład Komisji Skrutacyjnej.

za- 26

przeciw - 0

wstrzymało się -0

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zaprosił Komisję Skrutacyjną do stolika i do ukonstytuowania się.

Prezydium zebrania przekazało listę pełnomocnictw z pełnomocnictwami Komisji Skrutacyjnej.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził:

2/ Wybór Komisji Wnioskowej

Zgłoszono kandydatów:

Panią Okońską Sabinę- wyraziła zgodę na kandydowanie,

Pana Ciepłińskiego Ryszarda- wyraził zgodę na kandydowanie.

Więcej zgłoszeń kandydatów nie było i przystąpiono do głosowania na cały skład Komisji Wnioskowej:

za - 26

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Ad. 6

Przewodniczący poinformował zebranych, iż sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za 2024 było wyłożone w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej oraz dostępne na stronie internetowej i każdy mógł się z nim zapoznać.

Zgłaszam wniosek formalny o nieodczytywanie sprawozdania.

Przewodniczący zarządził przegłosowanie wniosku formalnego:

za nieodczytywaniem sprawozdania - 26

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Ad.7

Przewodniczący poinformował zebranych, iż sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2024 było dostarczone wszystkim członkom Spółdzielni Mieszkaniowej, jak również było wyłożone w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej oraz dostępne na stronie internetowej i każdy mógł się z nim zapoznać.

Zgłaszam wniosek formalny o nieodczytywanie sprawozdania.

Przewodniczący zarządził przegłosowanie wniosku formalnego:

za nieodczytywaniem sprawozdania - 26

przeciw - 0

wstrzymało się - 0

Ad. 8

Informację z realizacji wniosków zgłoszonych przez Walne Zgromadzenie w 2024 roku przedstawił Prezes Zarządu Pan Jerzy Zawadzki.

Ad. 9

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poprosił Komisję Skrutacyjną o przedstawienie sprawozdania.

Komisja Skrutacyjna stwierdziła, iż w obradach Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej – części V bierze udział 17 uprawnionych członków oraz 9 pełnomocników (lista obecności i pełnomocnictw w załączeniu).

Ad. 10

Przewodniczący Zebrania otworzył dyskusję nad przedstawionymi materiałami.

Z sali – Chcę poinformować, iż jest urwana rynna w bloku Główna 25 i zalewa mieszkanie nr 13.

Pan Zawadzki- Rynnę naprawimy.

Pan Konicki Jarosław- Prosimy o wymianę domofonów, gdyż naprawy nie pomagają.

Pan Zawadzki- Jeżeli będą środki, to domofony wymienimy w tym roku, jeżeli nie to w przyszłym.

Główna 25- Jako lokatorzy mamy problem z elektronicznym otwieraniem śmietnika.

Pan Zawadzki- Odpowiedzi udzieli Pan Wilangowski.

Pan Wilangowski- Chcę Państwa poinformować, iż jest źle przykładana łezka- pilot. Wysłałem pracownika na sprawdzenie i wszystko działa. Pan Sławek Zarzycki został przeszkolony i będzie służył pomocą.

Pan Zawadzki - Postaramy się oznaczyć miejsce, gdzie przykładać łezkę, by nie stanowiło to już problemu.

Na tym dyskusję zakończono.

Ad. 11

Przewodniczący poddał pod głosowanie następujące projekty uchwał:

a/ **Uchwała Nr 1/2025** – zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024 – uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie:

za przyjęciem uchwały	- 26
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 0

b/ **Uchwała Nr 2/2025** – zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy za rok 2024 – uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie:

za przyjęciem uchwały	- 26
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 0

Uchwała Nr 3/2025 – udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu Jerzemu Zawadzkiemu – uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie:

za udzieleniem absolutorium	- 26
przeciw udzieleniu absolutorium	- 0
wstrzymało się	- 0

Uchwała Nr 4 /2025 – udzielenie absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Sławomirowi Kowalskiemu – uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie:

za udzieleniem absolutorium	- 26
przeciw udzieleniu absolutorium	- 0
wstrzymało się	- 0

c/ **Uchwała Nr 5 /2025** – przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2024 rok – uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie:

za przyjęciem uchwały	- 26
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 0

Głos zabrał Pan Zawadzki- Przed przystąpieniem do głosowania nad uchwałą najpierw musimy zagłosować nad poprawką do uchwały wniesioną przez dwóch członków Spółdzielni, potem nad uchwałą zaproponowaną przez Zarząd. Chcę Państwa poinformować, iż członkowie Spółdzielni wnieśli poprawkę do proponowanej uchwały przez Zarząd, która mówi o tym, aby cały zysk netto w kwocie 787.819,95 zł za rok 2024 był przeznaczony na fundusz termorenowacyjny. Przyjęcie tej poprawki prawdopodobnie może skutkować podwyżką opłat czynszowych. Od lat z zysku pokrywamy między innymi niedobory na nieruchomościach. W uchwale proponowanej przez Zarząd zysk byłby podzielony na dofinansowanie eksploatacji w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych w kwocie 500.000,00 zł, a dofinansowanie na fundusz termorenowacyjny w kwocie 287.819,95 zł.

Po wyjaśnieniach Przewodniczący zebrania odczytał wniesioną poprawkę i przystąpiono do głosowania:

za przyjęciem poprawki	- 0
przeciw	- 26
wstrzymało się	- 0

d/ **Uchwała Nr 6/2025** – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok – uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie:

za przyjęciem uchwały	- 26
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 0

Głos zabrał Pan Zawadzki- udzielił wyjaśnień do zmian proponowanych w Statucie. Chodzi o to, że zmian opłat czynszowych mieszkań w najmie dokonuje Rada Nadzorcza, a w Statucie jest zapis, że Zarząd. Jest to czysto kosmetyczna zmiana zapisu w Statucie.

e/ **Uchwała Nr 7/2025** – zamiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy- uchwała została odczytana. Uchwała stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głosowanie:

za przyjęciem uchwały	- 26
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 0

Ad. 12

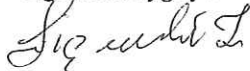
Przewodnicząca Komisji Wnioskowej Pani Okońska Sabina, poinformowała iż do Komisji Wnioskowej nie wpłynął żaden wniosek.

Ad. 13

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia po wyczerpaniu porządku obrad podziękował za udział i zakończył obrady części V Walnego Zgromadzenia.

SEKRETARZ CZĘŚCI V
WALNEGO ZGROMADZENIA

Lignowski Zygfryd



PRZEWODNICZĄCA CZĘŚCI V
WALNEGO ZGROMADZENIA

Berent Mieczysław

