

UCHWAŁA Nr...../ 2026r.

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy ul. Witosa 12 głosowana w dniach od 8 czerwca 2026r.

Zgodnie z art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 275 ze zmianami) oraz na podstawie § 72 pkt 10 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala następujące zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy ul. Witosa 12.

§ 70 ust. 3 otrzymuje brzmienie :

3. Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Nie dotyczy obecności oraz zabierania głosu członków Rady Nadzorczej, Zarządu, osób odwołujących się do Walnego Zgromadzenia, osób składających projekty uchwał, osób składających poprawki do projektów uchwał, osób kandydujących na członków Rady Nadzorczej oraz innych osób wskazanych przez Zarząd tj. pracowników Spółdzielni obsługujących Walne Zgromadzenia.

§ 72 ust. 3 - uchyla się

§ 74 ust. 3. lit. a - uchyla się

§ 76⁴ ust. 1 otrzymuje brzmienie :

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, zaparafowanych przez członków komisji skrutacyjnej na których umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów. Członkowie Komisji skrutacyjnej wydają karty wyborcze członkom spółdzielni zgodnie z listą obecności. Członek spółdzielni otrzymuje kartę wyborczą po okazaniu dowodu osobistego.

§ 78 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

1. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków wybranych spośród członków Spółdzielni na okres 3 lat. Skład 9-osobowy obowiązywał będzie od kolejnych wyborów Rady Nadzorczej po wyborach w czerwcu 2026r. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu tej samej Spółdzielni.

§ 80 ust. 2 otrzymuje brzmienie :

2. W razie ustąpienia członka Rady Nadzorczej, odwołania go lub utraty mandatu na skutek ustania członkostwa w Spółdzielni, na jego miejsce na okres do końca kadencji wchodzi następny z listy kandydatów, który uzyskał w wyborach największą ilość głosów. W przypadku braku takiej możliwości, dokonuje się wyboru członka Rady Nadzorczej na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

§ 81 ust. 4 otrzymuje brzmienie :

4. Wybór i odwołanie członków Zarządu w tym Prezesa i jego zastępcy

§ 81 dodaje się:

- **ust. 31** Uchwalanie regulaminu zasad tworzenia i wydatkowania środków funduszu remontowego
- **ust. 32** Uchwalanie regulaminu zasad tworzenia i wydatkowania środków funduszu konserwacji bieżącej.

§ 83 ust. 4 otrzymuje brzmienie :

4. Członkowie Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach otrzymują wynagrodzenie bez względu na ilość posiedzeń w formie miesięcznego ryczału i wynosi ono :

1/ dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej :

- **15 % minimalnego wynagrodzenia** za pracę o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

2/ dla zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza i Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej :

- **12 % minimalnego wynagrodzenia** za pracę o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

3/ dla pozostałych członków Rady :

- **10 % minimalnego wynagrodzenia za pracę** o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 84 otrzymuje brzmienie :

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

2. Zarząd składa się z 2 osób, w tym prezesa i jego zastępcy. Funkcję zastępcy prezesa zarządu pełni główny księgowy Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy.

3. Wyboru Prezesa Zarządu dokonuje Rada Nadzorcza w drodze konkursu „na okres 4 lat”.

4. Rada Nadzorcza może w każdej chwili odwołać członków Zarządu w tym prezesa i jego zastępcę w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów.

5. Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów.

6. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy, na podstawie powołania lub umowy o pracę, stosownie do wymogów kodeksu pracy lub umowy cywilnoprawnej – kontrakt menadżerski.

7. Odwołanie Członka Zarządu nie narusza jego uprawnień ze stosunku pracy.

8. Członek Zarządu odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu Spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.

Za uchwałą głosowało -
Przeciw uchwale głosowało -
Wstrzymało się -