



Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych
z siedzibą w Toruniu
87-100 TORUŃ ul. Kościuszki 41/47 lok. 14
tel/fax (056) 661-41-79
NIP 956-00-09-656 KRS 0000202589
e-mail: rzrsm.torun@op.pl

Toruń, dnia 28.08.2025 r.

L.Dz 160/2025

Pani Paulina Hennig-Kłoska
Minister Klimatu i Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

Dotyczy: ochrony odbiorców przed podwyżkami cen energii cieplnej od 1 lipca 2025 roku.

Szanowna Pani Minister,

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu, zrzeszający 55 spółdzielni mieszkaniowych z terenu województwa kujawsko-pomorskiego, działając w imieniu mieszkańców budynków wielorodzinnych zarządzanych przez spółdzielnie mieszkaniowe, opierając się na informacjach przekazywanych przez Spółdzielnie z naszego regionu, wyraża troskę i zaniepokojenie sytuacją mieszkańców, którzy są odbiorcami ciepła systemowego, po dniu 30 czerwca 2025 r.

Z dniem 30 czerwca 2025 r. wygasły mechanizmy wsparcia wprowadzone ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw. Oczekujemy wdrożenia nowych rozwiązań systemowych, które zabezpieczą interesy gospodarstw domowych w budynkach wielolokalowych korzystających z ciepła systemowego oraz innych źródeł jak własne lokalne kotłownie czy energia elektryczna. Zwracamy uwagę, że z sytuacją podwyżek cen, jaką są zagrożeni odbiorcy ciepła systemowego, spotkali się już odbiorcy ciepła z kotłowni lokalnych, które dotknęły podwyżki cen gazu po 30 czerwca 2024 r. (oraz innych opłat związanych z dystrybucją paliwa gazowego, a także pozostałych kosztów pracy i utrzymania kotłowni).

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Toruniu, mając na uwadze dobro mieszkańców spółdzielczych budynków wielorodzinnych, z zadowoleniem przyjmuje prace resortu klimatu i obecnie resortu energii nad bonem energetycznym. Zwracamy jednak uwagę, że bon powinien być przeznaczony dla gospodarstw domowych, zagrożonych ubóstwem energetycznym, nie tylko będących odbiorcami ciepła systemowego, ale i korzystających z innych źródeł ciepła, jak wspomniane wyżej kotłownie lokalne i energia elektryczna.

Wybiórcze skierowanie pomocy Państwa godzi w sprawiedliwe i równe traktowanie obywateli.

Brak kontynuacji ochrony skutkuje już obecnie znaczącym wzrostem kosztów utrzymania gospodarstw domowych, co w szczególności dotyka osoby mniej zamożne oraz mieszkańców o przeciętnych dochodach. Może to prowadzić do narastania zaległości w opłatach za mieszkania i ogólnego pogorszenia sytuacji ekonomicznej mieszkańców.

W związku z powyższym apelujemy o niezwłoczne wprowadzenie rozwiązań, które:

1. Przedłużą obowiązywanie mechanizmów ochronnych wobec odbiorców ciepła,
2. Zapewnią skuteczne instrumenty osłonowe dla gospodarstw domowych zamieszkujących budynki wielorodzinne zarządzane przez spółdzielnie mieszkaniowe.

Wyrażamy nadzieję, że przygotowane przez resorty klimatu i energii rozwiązania ograniczą skutki wzrostu cen energii cieplnej i zapewnienia stabilności ekonomicznej w sektorze mieszkaniowym.

Z wyrazami szacunku,

Zarządu
Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych
w Toruniu

Z-ca Prezesa Zarządu

Jerzy Zawadzki

Prezes Zarządu

Marek Żółtowski

Z-ca Prezesa Zarządu

Janina Zuzanna
Sochacka-Prusiecka